

# REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE

**TORS DAG D. 27. MAJ 2021 KL. 18:00**

**Fælleshuset – Fiskebækparken 2**

Der deltog 17 ud af i alt 39 mulige delegerede, samt Forretningsfører Lars Lykkeby (LL) og Brian Madsen fra administrationen, med følgende dagsorden:

## **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsens formand Knud Christensen (KC) indstillede Klaus Farnov (KF) til dirigent. Klaus blev godkendt og valgt som dirigent. Repræsentantskabet godkendte at indkaldelsen var udsendt og indkaldt rettidigt, og repræsentantskabet godkendte tillige dagsordenen uden bemærkninger. Brian blev udpeget til referent.

## **2. Godkendelse af delegerede.**

Der var fremmødt 17 stemmeberettigede delegerede.

## **3. Bestyrelsens årsberetning 2020**

Arbejdernes Boligselskabs (AB) Formand Knud Christensen (KC) fremførte årets mundtlige beretning.

Beretningen er et tillæg og supplement til bestyrelsens skriftlige årsberetning for året 2020 som alle delegerede har fået tilsendt og vil ikke være lige så detaljeret, som den skriftlige beretning, desuden indeholder den mundtlige beretning elementer som ikke er med i den skriftlige beretning.

KC startede med at takke de fremmødte for opbakningen til beboerdemokratiet, hos Arbejdernes Boligselskab. Der er en generel misforstået opfattelse om beboerdemokratiets begrænsede muligheder for indflydelse - men det har ikke hold i virkeligheden hos AB. Ingenting presses ned over beboerne uden beboerdemokratiets opbakning og de fleste projekter kommer efter netop påvirkning og ideer fra beboerdemokratiet. Tillige er beboerdemokratiet med til alle beslutninger omkring renoveringsprojekter

KC opfordrede til fortsat opbakning til beboerdemokratiet i alle afdelinger også i de afdelinger hvor der for tiden ikke er nogen afdelings bestyrelser, og AB vil gøre meget for at fastholde de afdelingsbestyrelser vi har og tilskynde til at vi får flere afdelingsbestyrelser.

KC har i år været inviteret med til og deltaget i formandsmødet hvilket han var meget glad for, og gerne fortsætter med.

Hvad er sket siden sidst:

Afd 8 er færdig med rotteudfordringer efter kloakprojektet er afsluttet.

I afd. 15 og afd. 20 er der igangværende råderetssager med nye køkkener, og disse sager er blandt andet opstået pga. beboerdemokratiet.

Der er mange forskellige udfordringer i dagligdagen for Boligselskabets medarbejdere, både pga. Corona men også i almindelighed og KC takkede LL og de øvrige ansatte for indsatsen og håndteringen af disse.

AB skal i løbet af 2021 have ansat en ny driftsansvarlig, indtil en ny er fundet til posten har tidligere forretningsfører Niels Andersen lovet at hjælpe med at løse de opgaver, samt at være med til en grundig oplæring af den nye mand.

Status på byggeprojektet på den tidligere børnehave og afd. 10 er, at AB stadig afventer Vordingborg Forsynings udspil til en købsaftale for en lille del af grunden som Vordingborg Forsyning ejer og som boligselskabet skal købe før byggeprojektet kan endeligt vedtages og igangsættes. Derudover afventer bestyrelsen den voldsomme udvikling i prisen på byggematerialer der har været den seneste tid, og med de stigninger der er set på op til 30-40%, så er det bestyrelsens vurdering, at afvente en periode til priserne igen er blevet "normale" for ikke at starte et byggeri som ender med for høje huslejepriser. AB håber umiddelbart på projektet kan startes i 2023 og følger udviklingen nøje.

Den almene branche er udfordret af regeringens krav om besparelser. Hos AB har bestyrelserne sammen med beboerdemokratier besluttet at AB ikke vil tvinge besparelser igennem på bemanning af viceværter, tværtimod er det både bestyrelsens og beboerdemokratiets opfattelse at netop vicevært funktionen er vigtig at bibeholde i det nuværende antal og dermed skabe tryghed hos beboerne via genkendelighed af personalet.

KC udtrykte sin tilfredshed med personalets samt beboerdemokratiets indsats i det forløbne år.

#### **Kommentarer til beretningen:**

Der var ros fra salen til samarbejdet på tværs i Boligselskabet, samt alle parter håndtering af Corona situationen.

Ligeledes var der tilslutning og opbakning til bestyrelsens holdning om fortsat ikke at skære ned på viceværtbemanning men tvært imod bevare den nuværende medarbejderstab. Flere mente det er et vigtigt parameter hos AB at genkendeligheden hos personalet skaber tryghed blandt beboerne.

LL bemærkede at han ikke har modtaget nogen utilfredse bemærkninger eller klager fra lejere eller samarbejdsparter i forbindelse med perioden hvor ABs administration har været lukket for fysisk fremmøde og personalet har arbejdet hjemmefra pga. Corona nedlukningen.

KC afsluttede herefter sin beretning

**Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

#### **4. Godkendelse af selskabets årsregnskab 2020, samt forelæggelse af budget 2022.**

LL orienterede om årsregnskabet for 2020 som viser et overskud på kr. 597.856.

LL kommenterede væsentlige afvigelser i regnskabet i forhold til budgettet.

Årsregnskabet for 2020 blev godkendt.

LL orienterede herefter om budgettet for 2022, hvoraf det fremgår at det er nødvendigt, at administrationsbidraget stiger med kr. 63 årligt pr. lejemålsenhed svarende til 1,76%. LL gennemgik væsentlige forskelle fra budgettet 2021 til 2022.

Budgettet 2022 blev taget til efterretning uden bemærkninger.

**5. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

**a. Valg af 2 medlemmer for 2 år - på valg:**

Maria Engel afd.4 (ønsker genvalg) - Genvalgt  
Rigmor Henriksen afd. 20 - Birte Nielsen blev valgt

**b. Valg af 1. suppleant for 1 år - på valg:**

Keld Holm afd. 1 blev valgt

**c. Valg af 2. suppleant for 1 år - på valg:**

Rigmor Henriksen afd. 20 blev valgt

**7. Valg af revisor.**

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

**8. Evt.**

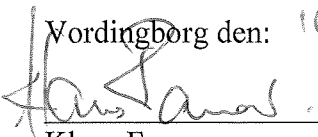
KC bød Birte Nielsen velkommen i selskabsbestyrelsen

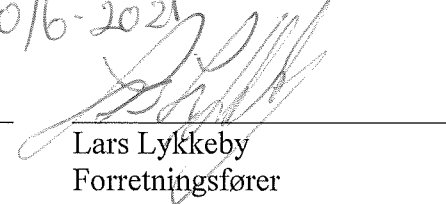
KC gav også Rigmor Henriksen en stor tak for indsatsen i selskabsbestyrelsen.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer fra salen hvorfor dirigenten herefter sluttede mødet.

KC sluttede af med at sige tak til dirigenten og tak til repræsentantskabet for god ro og orden, samt at KC altid står til rådighed hvis nogen har ønske eller brug for at kontakte ham.

Vordingborg den: 10/6-2021

  
Klaus Farnov  
Dirigent

  
Lars Lykkeby  
Forretningsfører

  
Brian Madsen  
Referent